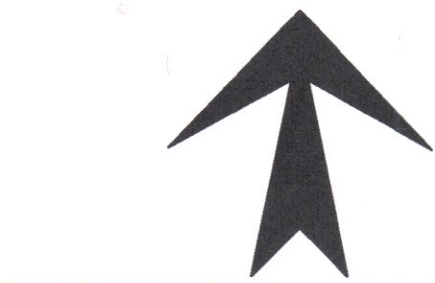


SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
T1	SAT RESEDINTA MORTENI	265,84
T2	SAT APARTINATOR NEAJLOVU	48,36
T3	FERMA	11,54
T4	LOCUINTA	0,18
T5	STATIE DE EPURARE	0,31
T6	CIMITIR	0,93
T7	ZONA INDUSTRIE	19,50
T8	ZONA INDUSTRIE	50,29
T9	ZONA INDUSTRIE	85,24
TOTAL		482,17

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	288,93	82,06%	261,55	54,24%
ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00%	157,71	32,71%
ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	16,71	4,88%	10,36	2,15%
ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,39	2,74%	6,66	1,38%
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	30,70	6,99%	30,90	6,41%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,34	0,39%	7,90	1,64%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,09	0,03%	0,51	0,11%
ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,91	0,56%	2,26	0,47%
APE	1,19	0,35%	4,32	0,90%
TOTAL	342,34	100%	482,17	100%

Comuna RATESTI
Judetul ARGEŞ

Comuna PETRESTI



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MORTENI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
PLANŞA 3.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5 000

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- FANTANA
- TROITA
- MONUMENT
- PODURI
- HIDROGRAFIE
- PADURE
- ARABIL/PASUNE
- TEREN NEPRODUCTIV
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA
- LIMITA U.T.R.
- CAI DE COMUNICATIE/STRAZI
- DRUM JUDETEAN, DJ 702H, DJ 702J
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, HIDROTEHNICE
- CAPTARE DE APA SUBTERANA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- LINE ELECTRICA AERIANA
- LINE ELECTRICA AERIANA
- CONDUCTE PRODUSE PETROLIERE
- SONDA IN PRODUCTIE / SONDE CE SE ABANDONEAZA

ZONIFICARE

C - ZONA CENTRALA

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

L - ZONA LOCUINTE

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

A - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA

CC - ZONA CAI DE COMUNICATII

THI - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

TH - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

MONUMENT INSCRIS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

CLADIRI CU ARHITECTURA TRADITIONALA/VALOARE AMBIENTALA

SIT ARHEOLOGIC - SE PROPUNE A RAMANE ACOPERIT DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIUL SI REGLEMENTAREA ZONEI

SIT ARHEOLOGIC NOU IDENTIFICAT

PROFUNDITATE LUCRARI HIDROTEHNICE (REGULARIZARE, DECOLMATARE, APARARE MALURI)

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com
Şef proiect: Urb. Miruna Chirîtescu
Proiectat: Urb. Miruna Chirîtescu
Desenat: Ing. Adrian Chirîtescu
Mălina Neagu

Proiectant general:
S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MORTENI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MORTENI
Scara: 1:5 000
Data: 2018

Cod proiect: G029
Faza: P.U.G.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE -
Planşa 3.2

RACORDARE CHENARE

